

ENTREGA 2028



MYRTOS BAY RESIDENCES.

The background image shows a tropical harbor scene. In the foreground, there are several boats, including a white boat with a blue stripe and a blue boat. In the background, there is a large, modern building with a distinctive architectural design, possibly a hotel or a government building. The sky is blue with some clouds. The overall tone is warm and inviting.

**“MAS QUE UNA RESIDENCIA,
UN ESTILO DE VIDA FRENTE
AL MAR”**

UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN



EN EL
CENTRO DE
BAYAHIBE

Residencial Sol de Mar
BAYAHIBE DOMINICANA



LUGAR Y DESTINOS TURISTICO



AEROPUERTOS INTERNACIONALES CERCANOS

- 21 min – La Romana (LRM)
- 55 min – Punta Cana (PUJ)
- 86 min – Las Américas (SDQ)



PLAYAS E ISLAS

- 2 min – Playa bayahibe
- 20 min – Playa Dominicus
- 25 min – Isla Saona
- 20 min – faro bayahibe



EXPERIENCIAS CERCANAS

- 4 min – Puerto de Bayahibe
- 15 min – Casa de Campo Resort & Villas
- 20 min – Campo de Golf Teeth of the Dog
- 5 min – Buceo en Cenotes
- 7 min – Botes y Jet Ski
- 7 min – Buggys

❖ El proyecto **Myrtos Bay Residences** estará ubicado en Distrito Municipal de Bayahíbe, en el municipio San Rafael de Yuma, Provincia La Altagracia, República Dominicana. se encuentra próximo a la carretera de Bayahíbe, y el proyecto ubicado en la calle sin nombre, Sector nuevo Bayahíbe, próximo Pearl Residences, y al Residencial Mirador de Bayahíbe.



MYRTOS BAY RESIDENCES



BAYAHIBE  DOMINICANA

Estas imágenes son ilustrativas y pueden estar sujetas a variación

DESARROLLO DEL PROYECTO

- ❖ El presente proyecto tiene por objetivo la construcción de 28 unidades de apartamentos, 7 apartamentos por nivel, apartamentos destinados a ser ocupados permanentemente por sus propietarios. El método constructivo es el sistema de Pórticos, con muros de block industriales como divisiones o panderetas, Columnas y vigas que confirman los pórticos, Tortas de piso y Losas de Hormigón.
- ❖ Esta consta de un área superficial de 968.42 M2 el mismo se desarrollará 28 unidades funcionales de apartamento residencial desde 55 mts2 hasta 115.03 mts2 con 32 unidades de parqueos, 1 por apartamento, excepto los 4to niveles con pent-house que tendrían 2 parqueos por apartamento.

AMENIDADES Y EXCLUSIVIDADES

- ✓ PISCINA
- ✓ ASCENSOR
- ✓ JARDIN CENTRAL
- ✓ LOBBY Y RECEPCION
- ✓ PARQUEO SOTERRADOS
- ✓ 2 CARROS DE GOLF
- ✓ PREINSTALACION DOMOTICA (NEUTRO)
- ✓ LINEA BLANCA
- ✓ PLANTA ELECTRICA
- ✓ AREA COMUNES
- ✓ SEGURIDAD 24 HORAS
- ✓ ROOF-TOP
- ✓ GYM
- ✓ GAS COMUN



DISEÑO Y TERMINACIONES

- ✓ Pañete Liso.
- ✓ Puerta Principal en Roble Brasileño.
- ✓ Puertas Secundarias en MDF-PVC.
- ✓ Ventanas Corredizas de Vidrio y Aluminio P65.
- ✓ Pisos de Porcelanato.
- ✓ Cerámica en Baños.
- ✓ Cocina con Topes de Cuarzo.
- ✓ Gabinetes de Cocina en Melamina.
- ✓ Línea Blanca que incluye: Nevera, Estufa, Extractor de grasa, Calentador de agua de gas, Lavadora-Secadora y un (1) Aire acondicionado.



MASTER PLAN

TIPOS DE APARTAMENTOS

“MAS QUE UNA RESIDENCIA, UN ESTILO DE VIDA FRENTE AL MAR”



APARTAMENTOS DEL 1ER NIVEL



APARTAMENTOS DEL 1ER NIVEL



APARTAMENTOS DEL 2DO Y 3ER NIVEL



APARTAMENTOS DEL 4TO NIVEL



NIVEL DE PARQUEO DE LOS APARTAMENTOS







Estas imágenes son ilustrativas y pueden estar sujetas a variación

BAYAHIBE DOMINICANA



Estas imágenes son ilustrativas y pueden estar sujetas a variación

BAYAHIBE DOMINICANA

TRUSBA
SIDENC



Estas imágenes son ilustrativas y pueden estar sujetas a variación

BAYAHIBE  **DOMINICANA**



Estas imágenes son ilustrativas y pueden estar sujetas a variación

BAYAHIBE  DOMINICANA



Estas imágenes son ilustrativas y pueden estar sujetas a variación

BAYAHIBE



DOMINICANA

M
RE



Estas imágenes son ilustrativas y pueden estar sujetas a variación

BAYAHIBE  **DOMINICANA**



Estas imágenes son ilustrativas y pueden estar sujetas a variación



Estas imágenes son ilustrativas y pueden estar sujetas a variación



Man would not have achieved the possible if he had not repeatedly attempted the impossible.

Max Weber



GYM
PERSISTENCE
IS THE PATH TO SUCCESS

Estas imágenes son ilustrativas y pueden estar sujetas a variación

BAYAHIBE DOMINICANA







*Man would not have achieved the
possible if he had not repeatedly
attempted the impossible.*

Max Webe



Estas imágenes son ilustrativas y pueden estar sujetas a variación

BANAHIBI DOMINICANA



Estas imágenes son ilustrativas y pueden estar sujetas a variación

BAYAHIBE DOMINICANA



Estas imágenes son ilustrativas y pueden estar sujetas a variación



Estas imágenes son ilustrativas y pueden estar sujetas a variación



Estas imágenes son ilustrativas y pueden estar sujetas a variación



Estas imágenes son ilustrativas y pueden estar sujetas a variación

BAYAHIBE  DOMINICANA



Estas imágenes son ilustrativas y pueden estar sujetas a variación



Estas imágenes son ilustrativas y pueden estar sujetas a variación

BAYAHIBE  DOMINICANA



Estas imágenes son ilustrativas y pueden estar sujetas a variación

PLAN DE PAGO

- Reservación **USD 3,000**
- Separación **15%**
- Durante la construcción **35%**
- Pago final **50%**

PREGUNTA POR NUESTROS
DESCUENTOS POR PRONTO PAGO

ENTREGA 2028



MYRTOS BAY RESIDENCES.



SOLUMAT

EXCELENCIA EN NUESTRAS MANOS

“MAS QUE UNA RESIDENCIA, UN
ESTILO DE VIDA FRENTE AL MAR”